

Hausordnung GODEHUS

Liebe Gäste,

wir hoffen, dass Sie eine gute Anreise hatten und nun unbeschwerte Ferientage in unserem Ferienhaus/Ferienwohnung verbringen werden. Wir haben uns mit der Einrichtung große Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Haus/der Wohnung und der gesamten Ausstattung vorstellen, damit auch nachfolgende Gäste die Zeit in unserem Haus genießen können. Außerdem haben wir einige Regeln für ein harmonisches Miteinander aufgestellt. Mit der rechtsverbindlichen Buchung unseres Ferienhauses/der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass Sie diese Hausordnung akzeptieren.

Allgemein

Sollten Sie im Haus/der Wohnung etwas Wesentliches vermissen oder Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an den Vermietungsservice (meine Ostseeferien 040-80607151). Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass alle Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Anreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Die Wohnung wird bei Ankunft ohne Mängel übergeben. Sollte trotzdem etwas defekt oder anderweitig nicht in Ordnung sein, ist dies dem Vermietungsservice umgehend mitzuteilen.

Abfallentsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse werden durch den Vermieter bereitgestellt. Der Behälter für Altglas und gelben Sack steht jeweils im Gartenhaus. Bei der Abreise lassen Sie bitte keine Lebensmittel oder andere Dinge im Ferienhaus zurück, sondern räumen alles Mitgebrachte wieder aus. Es ist nicht gestattet, Hygieneprodukte oder Essensreste in den Toiletten zu entsorgen. Die Mülleimer im Haus sind mit der Abreise zu entleeren.

Beschädigungen

Sollte während Ihres Aufenthaltes etwas zu Bruch gehen bzw. Schaden nehmen, ist der Vermietungsservice spätestens bei der Abreise davon in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, die während seines Aufenthaltes entstehen, in Höhe des Wiederbeschaffungswertes.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

Heizung und Lüften

Die Heizungsregelung darf während des Aufenthalts nicht verändert werden.

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 Minuten, insbesondere jedoch nach dem Duschen und Saunieren (betrifft nur GODEHUS 6).

Internet/WLAN

Im Haus wird ein Internetanschluss (Glasfaser) kostenlos zur Verfügung gestellt. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs sind die Nutzungsbedingungen zu beachten. Einstellungen dürfen nicht verändert werden.

Kamin

Brennholz stellt der Vermieter kostenlos zur Verfügung. Für die Kaminnutzung ist der Mieter eigenverantwortlich tätig unter der Berücksichtigung der Gebrauchsanweisung. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie die erkaltete Asche bitte in den Restmüll. Bei einer Rückgabe des Ofens ohne Ascheentsorgung wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr von 20€ zu Lasten des Mieters fällig.

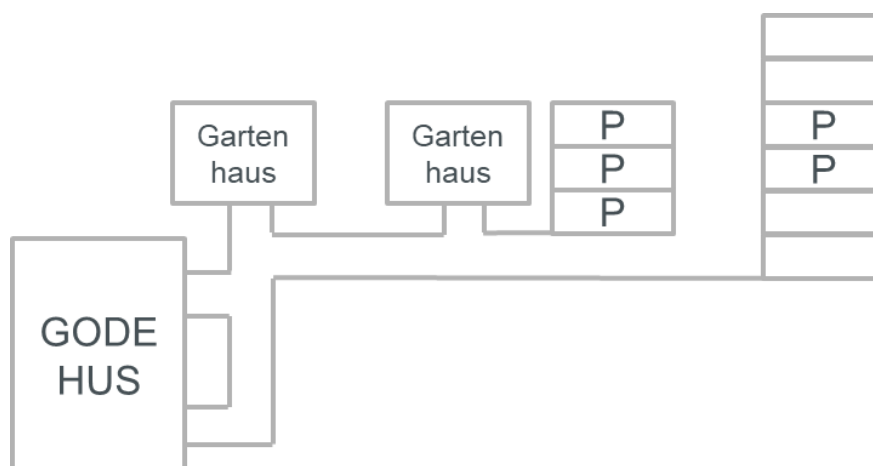
Küche

Die Pflege der Küche und der technischen Geräte obliegt jedem Mieter während seines Aufenthaltes selbst. Geschirr, Besteck, Gläser, Töpfe und Pfannen dürfen nur in sauberem Zustand in die Schränke zurückgestellt werden. Stellen Sie heiße Töpfe oder Pfannen nicht ohne Untersetzer auf den Tisch oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie die technischen Geräte bitte in sauberen, ordnungsgemäßen Zustand.

Der Kühlschrank ist mittels eines Reglers an- und auszustellen. Die Stufen 2-3 reichen normalerweise zur Kühlung von Speisen und Getränken während Ihres Aufenthaltes aus. Bitte schalten Sie den Kühlschrank bei Ihrer Abreise nicht aus, sondern drehen den Regler auf "1".

Parkplatz

Dem Mieter werden für die Zeit seines Aufenthaltes Parkmöglichkeiten zur Verfügung gestellt (GODEHUS 6: 2 Parkplätze, GODEHUS 4: 2 Parkplätze, GODEHUS 2: 1 Parkplatz). Dadurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht bei Abhandenkommen oder Beschädigung von auf dem Hausgrundstück abgestellten oder rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt.



Für das Abstellen von Fahrrädern sollen die dafür vorgesehenen Abstellplätze genutzt werden. Das Abstellen an der Hauswand ist nicht gestattet. Für Beschädigungen oder Abhandenkommen von Fahrrädern oder ähnlichen Fahrzeugen übernimmt der Vermieter ebenfalls keine Haftung.

Rauchen

Diese Ferienwohnungen sind ein Nichtraucher-Haus und daher ist das Rauchen im gesamten Haus in allen Räumen untersagt. Bei Zuwiderhandlung werden dem Mieter entsprechende Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Brandflecken oder Löcher werden auf Kosten des Mieters beseitigt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Wohnung. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste im Restmüll.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft sowie auch von der Kurverwaltung Zingst vorgegeben, bitten wir Sie die üblichen Ruhezeiten von 13.00-15.00 Uhr und von 22.00-7.00 Uhr einzuhalten. In dieser Zeit sollten die Geräusche die normale Zimmerlautstärke nicht überschreiten. Darüber hinaus verhalten Sie sich bitte auch in jedem Fall rücksichtsvoll.

Sorgfaltspflicht

Verschließen Sie beim Verlassen der Ferienwohnung die Fenster und Türen, um Schäden durch Diebstahl, Unwetter oder andere Unbilligkeiten zu vermeiden. Lassen Sie den Wohnungsschlüssel nicht in der Wohnung, wenn Sie das Haus verlassen, da die Haustür von außen nicht ohne Schlüssel geöffnet werden kann. Auch die Gartenhäuser sind, zu Ihrem eigenen Schutz, insbesondere jedoch bei Abwesenheit, zu verschließen.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Im Sommer wird aufgrund möglicher Mücken empfohlen, nur die Fenster und Türen zu öffnen, die mit einem Mückenschutz versehen sind. In jedem Raum des Hauses ist mindestens ein Fenster bzw. eine Terrassentür mit einem solchen Schutz ausgestattet.

Technische Geräte

Die Ferienwohnung ist mit hochwertigen technischen Geräten ausgestattet. Der Mieter ist verantwortlich für einen sorgsamen Umgang und haftet für Schäden, die während seines Aufenthaltes entstehen. Der Vermieter stellt Bedienungsanleitungen für alle im Haus vorhandenen technischen Geräte zur Verfügung, die bei der Bedienung zu Rate zu ziehen sind. Die Veränderung von Programmier-Einstellungen der Geräte ist nicht gestattet.

Terrasse und Garten

Die Terrassen bzw. der Balkon sind in den Sommermonaten möbliert. Nicht gestattet ist die Verwendung der Möbel aus dem Haus für Terrasse, Balkon oder Garten. Die Polster der Gartenmöbel sowie die Sonnenschirme sind bei Abwesenheit, Regen oder stärkerem Wind im Gartenhaus unterzubringen.

Nach Gebrauch des Holzkohlegrills ist dieser zu reinigen, das Grillrost ist zu säubern und erkaltete Asche bzw. restliche kalte Kohle in den Restmüll zu entsorgen. Bei Rückgabe des nicht gereinigten Grills werden pauschal 20 € zu ihren Lasten berechnet.

Der Schlüssel zur Ferienwohnung passt ebenfalls zum Gartenhaus und ist Teil einer Schließanlage. Bei Verlust haftet der Mieter in Höhe des Wiederbeschaffungswertes bzw. der Wiederinstandsetzung der zentralen Schließanlage.

Abreise

Bei der Abreise ist das Mietobjekt in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen. Fenster und Türen sind zu schließen, Heizkörper sind zu drosseln und Betten sind abzuziehen. Das benutzte Geschirr ist sauber zurück in die Schränke zu räumen.

Sollte das Ferienobjekt nicht in einem ordnungsgemäßen Zustand hinterlassen werden, so sehen wir uns gezwungen eine Aufwandsentschädigung geltend zu machen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass das Ferienhaus am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen ist.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß sowie gute Erholung und würden uns freuen, Sie bald wieder in unserem „GODEHUS“ begrüßen zu dürfen.

Ihre Familie Schemmer-Kuhlemann